

MATERIALEBESKRIVELSE

FACETHUSENE ETAPE 2

Her kan du se hvilke materialer, der indgår som standard i boligerne; og ikke mindst kan du se, hvilke muligheder du har for at præge din nye bolig.

Der er flere valgmuligheder, uden at det behøver koste ekstra; men vælges et dyrere produkt end den gode kvalitet, som Raundahl og Moesby har valgt som standard, vil det naturligvis påvirke prisen.

Der vil blive afholdt individuelle materialevalgsmøder, hvor du kan se de forskellige valgmuligheder, og vi vil vejlede dig, så dit valg træffes på det bedst mulige grundlag. Placering og indretning af køkken og bad/toilet er grundet opførelsesprocessen standard.



INDVENDIGE MATERIALER

GULVE

Gulve udføres som eg, matlakeret lamelplank. Entré udføres med 30x60 cm klinker med matchende fuger. Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

VÆGGE

Spartlede og hvidmalede.

LOFTER

Udføres som spartlede og malerbehandlede hvide betonlofter med tilbagelagt fuger i samlingerne. I enkelte rum, afhængigt af boligtype, udføres eventuelt malerbehandlede partielt nedhængte gipslofter.

DØRE

Hvidmalede, plane døre (Stable) med rustfrie dørhåndtag.

FODLISTER

Hvidmalede fodlister.

TRAPPE

Trappen udføres i matlakeret egetræ med glasværn. Trin og håndlister i matlakeret egetræ.

VARMEANLÆG

Varmeforsyningen er via fjernvarme. Der er gulvvarme i alle rum, som styres af trådløse rumtermostater.

VENTILATIONSANLÆG

Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenindvinding, udsugning i badeværelse og køkken samt friskluftsbølge i stue og værelser.

EL OG BELYSNING

Hver bolig forsynes med HPFI-tavle. Der monteres lysspots i loftet på badeværelser samt i gang på 1. sal.

TELEFON, ANTENNE MV

Der etableres tomrør for telefon-, bredbånd-, radio- og tv-stik i stuen og på værelserne. Køber skal selv forestå tilkobling i tekniskskab og i stik samt betale den endelige tilslutning til kabel-tv, bredbånd og telefon.

INVENTAR

Skabe fra Invita kan tilvælges mod tillægspris.

BADEVÆRELSE/TOILET

GULVE

Gulve udføres med 30x60 cm klinker med matchende fuger. Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

VÆGGE

Bruseniche udføres med samme klinker og fuger som på gulv. Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris. Øvrige vægge spartles og hvidmales. Brusestang monteres.

LOFTER

Nedhængt gipsloft med spots i badeværelset.

INVENTAR

Helstøbt mat hvid bordplade med istøbt vask. Underskabe som Invita Urban grebsløs i glat hvid. Vælg mellem andre bordplader/farver og andre Invita-typer/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

SANITET OG ARMATURER

Blandingsbatterier ved håndvask som Hansgrohe Talis S. I bruseniche som Hansgrohe Talis Puro Showerpipe. Væghængt toilet på 1. sal som Duravit Stark 3. Spejl over håndvask. Toilettepapirholder og håndklædekroge som Hansgrohe. Gulv afløb i bruseniche som Unidrain Classic Line. Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

HVIDEVARER

Tørretumbler og vaskemaskine som Siemens.

KØKKEN

ELEMENTER

Skabe som Invita Urban grebsløs i glat hvid og sokkel i alulook. Andre Invita modeller/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

BORDPLADER OG KØKKENVASK

12 mm hvid kompaktlaminat bordplade med sort kant. Bordpladen har underlimet sort vask. Vælg mellem udvalgte bordpladetyper, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

ARMATURER

Blandingsbatteri som Hansgrohe Minta. Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

HVIDEVARER – SOM SIEMENS:

Induktionskogeplade.
Indbygningsovn, rustfri låge, med pyrolyse.
Integreret køle-/fryseskab.
Integreret opvaskemaskine.
Integreret emhætte i type B.



Indbygget emhætte, planforsænket i type A.
Vælg mellem udvalgte modeller, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.
Dog undtaget emhætte, hvor der ikke er valgmuligheder.

UDVENDIGE MATERIALER

Der er ingen valgmuligheder på udvendige materialer.

FACADER

Bagmur i Silka Blokke, beklædt med hvidt, hærdet og malet glas og mørke trælisters.

VINDUER OG UDVENDIGE DØRE

Rammer og karme udføres udvendigt som malet aluminium, indvendigt som hvid malet træ.

TAG

Tagmembran med 10 års garanti. Ovenlys i type A og B.

UDHUS

Udhus udføres uisolaret med mørke trælisters og indvendig med lys og en stikkontakt.

HAVEANLÆG

Haven anlægges med hæk, nysået græs og belægning.

POSTKASSE

Et stk. postkasse pr. bolig.

INSTALLATIONER

Hvert hus er udstyret med udendørs vandhane ved hoveddør og med udvendig stikkontakt på terrasse.

FÆLLESAREALER

Gangarealerne mellem Facethusene er belagt med en kombination af lysegrå og mørkegrå belægninger.
Der er etableret fælles udendørs arealer og opholdsplads.

FAKTA – ENERGI

Facethusene opføres efter kravene til lavenergi 2015 i Bygningsreglement 2010.

Facethusene opføres med ekstra isolering, ventilationsanlæg med varmegenindvinding og med skrappe krav til tætheden mellem bygningsdelene.

